

Die Dawonia ist auf Wachstumskurs - wir bauen und verwalten hochwertige und bezahlbare Wohnungen in den süddeutschen Wachstumsregionen. Das Spektrum umfasst dabei die Bereiche Projektentwicklung, An- und Verkauf sowie Bewirtschaftung. Mit rund 30.000 Wohnungen und über 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben wir uns als eine der großen bayerischen Wohnungsgesellschaften mit einem gut strukturierten Portfolio positioniert. Gestalten Sie mit uns die Zukunft – wir investieren und suchen Sie!

Für unseren Bereich **Propertymanagement** am Standort **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit als

## **Abteilungsleiter Betriebs- und Heizkostenabrechnung (m/w/d)**

### **DAS ERWARTET SIE BEI UNS**

- Sicherstellung einer ordnungsgemäßen und termingerechneten Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten
- Führung und Coaching der ca. 9 Mitarbeitenden im Team
- Management der Widerspruchsbearbeitung
- Prozessanalyse und –optimierung, Erstellung von Arbeitsanweisungen sowie Prüfung und Umsetzung von gesetzlichen Änderungen
- Sicherstellung von entsprechenden Reportings und Einhaltung der internen Qualitätsstandards
- Budgetplanung und betriebskostenbezogenes Benchmarking
- Steigerung des Digitalisierungsgrades der Abteilung
- Enge Zusammenarbeit mit den anderen Bereichen der Dawonia insbesondere Kaufmännische Objektbetreuung, Forderungsmanagement und Recht
- Betreuung der Schnittstellen zu Versorgern und Abrechnungsdienstleistern
- Laufende Analyse der Betriebs-, Heizungs- und Warmwasserkosten unter Beachtung der Verbräuche und Preisentwicklungen nach Betriebskostenarten und Verwaltungseinheiten

### **DAS BRINGEN SIE MIT**

- Betriebswirtschaftsstudium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder kfm. Ausbildung mit Spezialisierung im Bereich Immobilienwirtschaft oder vergleichbar
- Umfangreiche Erfahrung in der Wohnungswirtschaft insb. im Bereich Nebenkostenabrechnung
- Sehr gute Kenntnisse im Mietrecht und in der Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten
- Langjährige Führungserfahrung und ausgeprägte Führungskompetenzen
- Mut bestehende Prozesse zu hinterfragen sowie die Fähigkeit Digitalisierungspotentiale zu erkennen und zu realisieren
- Hohe Flexibilität und Belastbarkeit
- Selbständiger und strukturierter Arbeitsstil sowie großes Kommunikationsgeschick und Durchsetzungsfähigkeit
- Hohe IT-Affinität
- Sehr gute MS Office- und ausgezeichnete SAP RE-FX (NKPU)-Kenntnisse

### **DAS BIETEN WIR IHNEN**

- Anspruchsvolle und zugleich spannende Aufgaben für Menschen, die Herausforderungen mögen
- Kreative Arbeitsatmosphäre, motivierte Teams mit wertschätzendem Umgang
- Attraktive Vergütung mit flexiblen Arbeitsplatz- und -zeitregelungen (teilweise mobiles Arbeiten möglich)
- Arbeitgeberfinanzierte Krankenzusatzversicherung und eine hervorragende betriebliche Altersversorgung
- Nach der Probezeit besteht die Möglichkeit sich auf eine Dawonia-Wohnung zu bewerben
- Dawonia-Akademie für die berufliche bzw. fachliche Weiterbildung
- Mitarbeiterangebote im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements, z.B. JobRad (Fahrradleasing)
- Vielfalt an Voio-Angeboten für die Work-Life-Balance z.B. virtuelle Kinderbetreuung
- Corporate Benefits in Form von diversen Mitarbeiter-/Firmenrabatten
- Interessante Mitarbeitererevents, wie z.B. der Dawonia-sagt-DANKE-Tag
- NACHHALTIGKEIT wird bei uns „groß“ geschrieben!
- Frisches Obst und Getränke

**Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins.**