



Wir, die Baugenossenschaft Nördlingen eG, sind ein genossenschaftliches Unternehmen, das sowohl in der Wohnungsverwaltung als auch im geförderten und frei finanzierten Wohnungsbau aktiv ist. Insgesamt bewirtschaften wir rund 1.450 Wohneinheiten in Nördlingen, der Großen Kreisstadt in Bayerisch Schwaben. Zum **01.07.2023** suchen wir eine/n geschäftsführenden

Technischen Vorstand (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Gemeinsam mit dem kaufmännischen Vorstand gestalten Sie die strategische Ausrichtung, Entwicklung und Steuerung des Unternehmens.
- Planung und Durchführung von Neubauten, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen und Sicherstellung eines nachhaltigen Wohnungsbestands - insbesondere auch unter dem Aspekt der künftigen Energieversorgung.
- Vertretung der Baugenossenschaft in der Öffentlichkeit.
- Budgetverantwortung für den Bestand.
- Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen bei Mieterwechseln.
- Technische Abwicklung von Versicherungsschäden.
- Sicherstellung der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten.
- Technisches Beschwerdemanagement.
- Technische Leitung und Führung des Regiebetriebs.

Sie bringen mit:

- Studienabschluss Bauingenieurwesen oder eine abgeschlossene Ausbildung als staatlich geprüfter Techniker (Hochbau).
- Idealerweise Berufserfahrung in der technischen Immobilienverwaltung.
- Kenntnisse der technischen Regelwerke HOAI, VOB, BayBO, DIN-Normen.
- Eigenverantwortliche und sorgfältige Arbeitsweise.
- Kommunikations- und Organisationsgeschick sowie Durchsetzungsstärke.
- Freude an der Übernahme von Verantwortung und am Arbeiten in einem motivierten Team.
- Führerschein Klasse B.

Wir bieten Ihnen:

- Interessante und abwechslungsreiche Aufgaben mit viel Gestaltungsfreiraum.
- Ein sicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis.
- Eine attraktive Bezahlung nach dem Tarifvertrag der Immobilienwirtschaft und die Nutzung eines Dienstfahrzeugs.
- Interessante Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bis **31.03.2023** entweder per Post an die Adresse unseres Aufsichtsratsvorsitzenden, Herrn Franz Grimmeiß, Bei der Dörre 11, 86720 Nördlingen, senden oder elektronisch, als PDF-Datei an die Mailadresse:

bewerbung@baugenossenschaft-noerdlingen.de schicken

Weitere Auskünfte erhalten Sie von unserem Geschäftsführer, Herrn Wizinger unter der Telefonnummer 09081 / 295112.