

Seit 100 Jahren sorgen wir, die Eisenbahner-Baugenossenschaft München-Ost Rangierbahnhof e.G, für guten, sicheren und bezahlbaren Wohnraum in München und Kirchseeon. Mit einem kleinen engagierten Team verwalten wir aktuell über 600 Wohneinheiten und legen großen Wert auf die nachhaltige Bewirtschaftung unserer Objekte und einen vertrauensvollen Umgang mit unseren Mieterinnen und Mietern.

Besuchen Sie uns: [www.ebg-muenchen-ost.de](http://www.ebg-muenchen-ost.de)



## Verstärken Sie unser Team als

# Mitarbeiter:in (m/w/d)

## kaufmännische Wohnungsverwaltung

### Das bieten wir Ihnen:

- Einen verantwortungsvollen Aufgabenbereich in einer kleinen und aktiven Genossenschaft
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Branche
- Ein angenehmes Betriebsklima und engagierte Kolleginnen und Kollegen
- Eine faire Vergütung nach dem Tarif der Wohnungswirtschaft
- VWL, individuelle Altersvorsorge und flexible Arbeitszeiten
- Wir unterstützen Sie gerne bei der Wohnungssuche und Ihrer beruflichen Weiterentwicklung

### Ihre Aufgaben:

- Professionelle Betreuung unserer Mieterinnen und Mieter rund um das gesamte Mietverhältnis
- Kündigungsbearbeitung, Mieterauswahl, Mietvertrags- und Beschwerdemanagement
- Durchführen der Sollstellungen, Überwachung der Zahlungen sowie Verantwortung für das Mahnwesen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Mietanpassungen sowie bei Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Betreuung des Mitgliederwesens und Mitarbeit bei der Digitalisierung verschiedener Prozesse
- Kommunikation mit Mietinteressenten, Behörden, Anwälten und Fachfirmen
- Fachliche, organisatorische und administrative Unterstützung des Vorstands

### Das bringen Sie mit:

- Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann mit Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Weiterbildung zum Immobilienfachwirt wünschenswert
- Professionelle mündliche und schriftliche Kommunikationsfähigkeit
- Souveräner Umgang mit MS Office sowie digitale Affinität
- Verantwortungsbewusstsein, hohe Dienstleistungsorientierung und strukturierte Arbeitsweise
- Ausgeprägter Teamgeist, Loyalität und Identifikation mit dem genossenschaftlichen Gedanken

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **per Mail** an die von uns beauftragte **Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München** [bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com](mailto:bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com)

**Frau Stephanie Baumann, Tel.: 089 / 29 00 20-163** ist für Ihre Fragen gerne da.

*Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung können Sie unter <https://vdbayern.treuhand.de/datenschutz/> im Bereich Datenschutzhinweise einsehen.*

