



Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

Die **Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG** fördert Ihre über 1.100 Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung mittels derzeit 700 Mietobjekten im Landkreis Ebersberg. Als Unterstützung für unser Team suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin eine/n

Sachbearbeiter/in Mietverwaltung (m/w/d), Vollzeit

Ihre Aufgaben:

- Vermietung von Wohnungen und Stellplätzen (Wohnungsbesichtigung, Auswahl des Mieters, Erstellung des Nutzungsvertrages, Kautionsabrechnung)
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Allgemeine Korrespondenz mit den Mitgliedern, Interessenten und Geschäftspartnern
- Verwaltung des Wohnungsbestandes
- Datenpflege im ERP-System (Wodis Sigma / Wodis Yuneo)
- Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Rechnungsprüfung und Vorkontierung
- Forderungsmanagement
- Durchführung der Mieterhöhungen
- Erfassung der Stunden der geringfügig beschäftigten Hausmeister
- Terminkoordination für Hausmeister sowie allgemeine Verwaltungs-, Sekretariats- und Projektaufgaben

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung in der Wohnungswirtschaft oder im kaufmännischen Bereich
- entsprechende Berufserfahrung, nach Möglichkeit in einer Immobilienverwaltung oder Wohnungsgenossenschaft
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Programmen; von Vorteil wären Erfahrungen mit der Software Wodis Sigma
- Freundliches und professionelles Auftreten
- Führerschein Klasse B
- Selbstständiges Arbeiten, Teamfähigkeit, Organisationstalent, Genauigkeit, Diskretion und Zuverlässigkeit runden Ihr Profil ab

Wir bieten:

- Umfassende Einarbeitung
- leistungsgerechte Vergütung nach TVöD
- Betriebliche Altersvorsorge und arbeitgeberfinanzierte Krankenzusatzversicherung
- Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Fortbildungsmöglichkeiten
- Gutes Betriebsklima
- Unterstützung bei der Wohnungssuche
- kostenfreie Getränke wie Wasser, Kaffee oder Tee

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, gerne per Mail an: bewerbung@gwg-ebe.de

Für Fragen vorab steht Ihnen gerne unser Vorstandsmitglied Herr Mario Kurtek unter Telefon 08092/8693-0 zur Verfügung.