



Wir sind als kommunales Wohnungsunternehmen in sämtlichen Gemeinden im Landkreis Starnberg im geförderten und im frei finanzierten Wohnungsbau aktiv. Mit unserem engagierten Team bewirtschaften wir rund 2.500 Wohneinheiten und suchen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

## Ingenieur / Bautechniker (m/w/d)

### Ihre Aufgaben:

- Technische und infrastrukturelle Betreuung unserer Wohnanlagen
- Planung und Durchführung von Großmodernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Wohnungsinstandsetzung bei Mieterwechsel
- Budgetverantwortung für den Bestand
- Sicherstellung der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten
- Technisches Beschwerdemanagement
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Führung der Hausmeister
- Zusammenarbeit mit der kaufmännischen Wohnungsverwaltung

### Sie bringen mit:

- Studienabschluss der Fachrichtung Versorgungstechnik, Bauingenieurwesen oder eine abgeschlossene Ausbildung als staatlich geprüfter Techniker bzw. Handwerksmeister (Versorgungstechnik, Hochbau)
- Idealerweise Berufserfahrung in der technischen Immobilienverwaltung und eine Ausbildung zum Sicherheits- u. Gesundheitskoordinator nach der Baustellenverordnung
- Kenntnisse der technischen Regelwerke HOAI, VOB, BayBO, DIN-Normen
- Führerschein Klasse B
- Gute Kenntnisse der gängigen MS-Office-Programme
- Eigenverantwortliche und sorgfältige Arbeitsweise
- Kommunikations- und Organisationsgeschick sowie Durchsetzungsstärke
- Spaß am Arbeiten im Team

### Wir bieten Ihnen:

- Interessante und abwechslungsreiche Aufgaben
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Flexible Arbeitszeiten, teilweise im Homeoffice möglich
- Eine angemessene Bezahlung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- Eine arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge, einen monatlichen Fahrtkostenzuschuss, eine Großraumzulage
- Interessante Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Bei Bedarf eine Dienstwohnung

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. Lebenslauf, Ausbildungs- u. Arbeitszeugnisse) unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins per Mail in einer PDF-Datei an

[bewerbung1@verband-wohnen.de](mailto:bewerbung1@verband-wohnen.de)

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Frau Münnich, Tel. 08151-9083-54.

Mit der Übersendung Ihrer Bewerbung bestätigen Sie, den Hinweis auf unsere Informationspflicht gemäß §13 DS-GVO einsehbar auf <https://www.verband-wohnen.de/datenschutzhinweis.html> zur Kenntnis genommen zu haben.