Adresse

Datum

Starker Energiekostenanstieg – Erhöhung der Heizkostenvorauszahlung

Betrifft: Mietvertragsnummer

Sehr geehrte

Sehr geehrter

mit diesem Informationsbrief wollen wir Sie heute darüber informieren, dass in den letzten Monaten die Energiekosten, also die Kosten für Gas, Öl, Holzpellets und Strom stark gestiegen sind. Davon betroffen sind vor allem Gas und Öl.

Dies hat zur Folge, dass Sie bei der nächsten Betriebskostenabrechnung mit höheren Nachzahlungen rechnen müssen. Selbst wenn Sie in den letzten Jahren Erstattungen aus der Betriebskostenabrechnung erhalten haben, ist es dieses Jahr wahrscheinlich, dass Nachzahlungen fällig werden.

Leider ist zu erwarten, dass die Energiepreise aufgrund globaler Faktoren vorerst hoch bleiben! Wir empfehlen daher zum Schutz vor unangenehmen Überraschungen dringend, dass Sie Ihre monatlichen Vorauszahlungen für die Heizkosten deutlich erhöhen. Schlimmstenfalls könnten sonst bei der Betriebskostenabrechnung nächstes Jahr sehr hohe Nachzahlungsforderungen fällig werden.

Die Frage, um welchen Betrag Sie die Vorauszahlung erhöhen sollten, können wir nicht pauschal beantworten, da hier unterschiedlichen Faktoren eine Rolle spielen. Entscheidend ist jedoch, wie hoch der Anteil der Brennstoffkosten an den gesamten Heizkosten ist. Dies können Sie aus der letzten Betriebskostenabrechnung errechnen.

Wenn beispielsweise in dem Haus, in dem Sie wohnen, der Anteil der Brennstoffkosten an den gesamten Heizkosten etwa die Hälfte ist, würde dies beim Beheizen mit Gas bedeuten, dass sie die Vorauszahlung für Heizkosten etwa verdoppeln sollten, weil sich die Vorauszahlungen für Gas für 2022 etwa verdreifacht haben.

Beispiel: (nicht Ihre Daten!)

Mietzusammensetzung Alt Differenz Neu

Grundmiete 561,00 0,00 561,00

BK-Vorauszahlung 81,00 0,00 81,00

HK-Vorauszahlung 80,50 80,00 160,50

Summen 722,50 80,00 802,50

Als Anlage haben wir Ihnen ein Antwortschreiben vorbereitet, mit dem Sie uns Ihren Auftrag zur Erhöhung der Heizkostenvorauszahlung mitteilen können.

Alternativ können Sie uns natürlich auch gerne eine E-Mail schreiben an:

E-Mail-Adresse

Bitte sprechen Sie uns bei Fragen gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

**Anlage: Antwortschreiben**

An:

Kontaktdaten

Absender:

Vorname

Name

Strasse

PlzOrt

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte erhöhen Sie ab sofort meine monatliche Vorauszahlung für Heizkosten um:

(bitte ankreuzen)

󠄀 30 Euro

󠄀 50 Euro

󠄀 70 Euro

󠄀 100 Euro

󠄀 \_\_\_\_\_\_ Euro

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift