*[Ort, Datum]*

*Absender……………….*

*(Ihre Adresse als Vermieter)*

*An*

*Herrn/Frau …………………….*

*(Mieter und Mieteradresse)*

*……………, den …………….*

 *[Bezeichnung Mietverhältnis, ggf. Mietvertragsnummer]*

**Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen aufgrund der Energiepreissteigerung**

für die Wohnung in der ……. (genaue Bezeichnung der Wohnung: Straße, Hausnummer) in………… (PLZ, Ort)

Sehr *geehrte/r Frau/Herr …*,

aufgrund der Auswirkungen des völkerrechtswidrigen Angriffs auf die Ukraine sind die Preise für Energie- und Heizkosten stark angestiegen.

Aktuell beträgt unser Bezugspreis für Gas ….…… € pro Kilowattstunde.

Im Rahmen der letzten Betriebskostenabrechnung betrug der Saldo ……. €.

Wir bieten Ihnen hiermit eine Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung von bisher … Euro auf einen Betrag

in Höhe von … Euro

an. Die erstmalige Zahlung der erhöhten Betriebskostenvorauszahlung müsste dann mit der nächsten Miete zum …………… (Datum) erfolgen.

Maßgeblich für unserer Einschätzung sind die zu erwartenden Betriebskosten für das Jahr 2022.

Bei der Bemessung wurde die Höhe der Gaskosten Ihrer letzten Betriebskostenabrechnung vom … [Datum] zugrunde gelegt. Auf die Gaskosten wurde die Gasumlage einschließlich Umsatzsteuer angerechnet.

In Abzug gebracht wurde ein Pauschalbetrag in Höhe von *2 %* der Gaskosten für voraussichtliche mieterseitige Energiesparmaßnahmen.

Auf Grundlage dieser Schätzungen ergab sich der o.g. neue Betrag der Betriebskostenvorauszahlung.

Angesichts der Preisentwicklung liegt eine Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung auch in Ihrem Interesse, um nicht am Ende des Abrechnungszeitraums mit erheblichen Nachzahlungen rechnen zu müssen. Auf diesem Wege können Sie frühzeitig die Kostensteigerung planen.

**Wir bitten Sie, uns die beigefügte Vereinbarung zur Erhöhung der monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen**

**bis zum …**

**unterschrieben zurückzusenden.**

Bei Rückfragen sind wir gerne erreichbar.

Mit freundlichen Grüßen

**Vertragliche Vereinbarung der Erhöhung der monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen**

für die Wohnung in der ……. (genaue Bezeichnung der Wohnung: Straße, Hausnummer) in………… (PLZ, Ort)

zwischen

…

[Vermieter]

und

…

[Mieter]

Vermieter und Mieter sind sich einig, dass die bisher gezahlten monatlichen Vorauszahlungen für die Betriebskosten von [Betrag]

**auf [Betrag]**

angepasst werden. Die erstmalige Zahlung der erhöhten Betriebskostenvorauszahlung erfolgt mit der nächsten Miete

**zum …………… (Datum).**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift