**Ratenzahlungsvereinbarung**

**zwischen**

Herr / Frau - Mieter/-in -

*Adresse einfügen*

und

Wohnungsunternehmen - Vermieter -

*[Firma und Sitz des Vermieters]*

für

**Forderung [aus Nachzahlungen aus Betriebskostenabrechnung]**

**§ 1 Gegenstand der Vereinbarung**

Mit heutigem Tage ist folgende Vereinbarung getroffen worden:

Es besteht eine Forderung des Vermieters gegen den/die Mieter/-in in Höhe von XXX,XX € [Rückstand der Nachzahlung Betriebskostenabrechnung] zuzüglich X,X % seit dem XX.XX.XXXX, also insgesamt ein Gesamtbetrag von XXX,XX €.

|  |  |
| --- | --- |
| **Frau/Herrn/Eheleute** | Max Mustermann |
| **Anschrift:**  Straße:  PLZ/ Ort: | Musterstraße 1  12345 Stadt |
| **Mietvertragsnummer:** | XXXXXXXXXXXXXXX |

|  |  |
| --- | --- |
| **Höhe der Forderung:** | **XXX,XX €** |
| Angefallen im Zeitraum: | XX.YY.ZZZZ – XX.YY.ZZZZ |
| Zu zahlen in: | 12 Raten |
| Ratenhöhe: | XXX,XX € |
| Zahlungsbeginn: | XX.YY.ZZZZ |

**§ 2 Zahlungsplan**

Der/die Mieter/-in verpflichtet sich, die in § 1 bezifferte Gesamtsumme beginnend am [Tag, Monat, Jahr] in [zum Beispiel: 12] Raten wie folgt zu leisten:

**Zahlungsplan:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Raten** | **Ratenhöhe** | **Fälligkeit der Rate** |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |
| 1. Rate | XXX,XX € | XX.YY.ZZZZ |

Sonderzahlungen sind jederzeit zulässig. Der/die Mieter/-in ist jederzeit berechtigt, eine aktuelle Forderungsaufstellung zu erhalten.

**§ 3 Zahlungsmodalitäten**

Die Zahlungen sind ausschließlich an den Vermieter auf folgendes Konto zu leisten.

**Sparkasse Musterstadt**

**IBAN: DEXX XXXX XXXX XXXX XXXX XX**

**BIC: XXXXXXXXXXX**

**Als Verwendungszweck geben Sie bitte unbedingt die Mietvertragsnummer an.**

**§ 4 Zahlungsverzug**

Sollte der/die Mieter/-in mit einer Rate ganz oder teilweise in Verzug geraten, wird mit Ablauf des 5. Werktages des jeweiligen Kalendermonats, in dem der Verzug eintritt, die Ratenzahlungsvereinbarung hinfällig, so dass die gesamte dann noch offene Forderung aus der Ratenzahlungsvereinbarung zuzüglich X,X % Zinsen ab Tag der Fälligkeit zur Zahlung fällig wird.

**§ 5 Forderungen aus dem Mietvertrag**

Von dieser Vereinbarung werden Forderungen aus dem laufenden Mietvertrag nicht berührt. Diese sind auch weiterhin auszugleichen.

**§ 6 Verjährungshemmung**

Während des Zeitraums der Stundung ist die Verjährung des Zahlungsanspruchs gem. § 205 BGB gehemmt.

**§ 7 Schlussbestimmungen**

Abweichende Regelungen zu dieser Vereinbarung sind nur in schriftlicher Form zulässig. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter/-in Unterschrift Vermieter/-in