



Die GWG München sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt Sachbearbeiter*in Neubau / Erst- vermietung (m/w/d)

für das Team Neubaubegleitung



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



In dieser Position sind Sie für eine gesicherte Übergabe aller fertiggestellten Wohnungen an die Mieter*innen sowie für die Übergabe des Projektes mit allen relevanten und aufbereiteten Unterlagen an die entsprechende Hausverwaltung zuständig, so dass diese nahtlos die Bewirtschaftung des Neubaus aufnehmen kann.

IHR AUFGABENBEREICH

Fachliche Begleitung von Neubaumaßnahmen

Vertretung der Interessen der Abteilung Hausbewirtschaftung durch Teilnahme an Baubesprechungen:

- Prüfung der Pläne
- Ermittlung/Neuanlage von Stammdaten (Bemessungen, Konditionen (Objekt), Objektdaten, Ausstattungsmerkmale etc. in SAP)
- Aufnahme von Baumängeln bei der Objektübergabe und Weiterleitung an den Bauherren

Durchführung der Erstvermietung

Neuanlage von Stammdaten (Konditionen (Vertrag), Vertragspartner, Vertragsdaten etc. in SAP):

- Erstellung von Mietverträgen
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen/Wohnungsübergaben vor Ort an die Mieter*innen sowie Erstellung der Übergabeprotokolle

Projektmitarbeit

- Übernahme von Teilprojektarbeiten nach Abstimmung mit der Projektleitung Hausbewirtschaftung

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossenes Hochschulstudium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- fundierte langjährige wohnungswirtschaftliche praktische Erfahrungen
- bautechnisches Verständnis
- gute Anwenderkenntnisse in SAP, MS-Office
- Organisations- und Durchsetzungsvermögen, unternehmerisches Handeln und Denken
- Führerschein Klasse B wünschenswert

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- München Zulage
- Zuschuss zum Jobticket der MVG München
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Kontakt

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber*innen (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.