



Die GWG München sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt Techniker*in im technischen Gebäudemanagement (w/m/d)

für das Team Instandhaltung



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Abwicklung der gesamten laufenden Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am und im Gebäude zur werthaltigen und rechtlich zugesicherten Pflege des Bestandes zuständig.

IHR AUFGABENBEREICH

- Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen am Gebäude und in der Vermieteinheit
- Abwicklung von Einzelmodernisierungsmaßnahmen in Wohneinheiten
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Durchführung von Badsanierungen und barrierefreien/-armen Wohnungsanpassungen
- Durchführung und Dokumentation von Verkehrssicherungsbegehungen
- Umsetzung behördlicher Auflagen
- Übernahmen von Neubau- und Ankaufsobjekten in die Bestandsbewirtschaftung
- Budgetverantwortung für den zuständigen Bestand
- Erstellung von Grundlagen und Dokumentationen für die Instandhaltungsplanung und Strategie
- Korrespondenz mit Behörden, Mieterparteien etc. und Bearbeitung von Anfragen und Anträgen durch Mieter*innen
- Wahrnehmung der Funktion Sicherheitsbeauftragte*r

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Fachrichtung Bauingenieurwesen) oder staatl. gepr. Bautechniker*in mit einschlägiger Berufserfahrung sowie vergleichbare Qualifikation
- praktische Erfahrung und Kenntnisse in der Vorbereitung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Kenntnisse der technischen Regelwerke, HOAI, VOB, Baurecht (BayBO, BauGB) sowie den einschlägigen DIN-Normen
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- Organisationsfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit, Kundenorientierung, Teamfähigkeit

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- München Zulage
- Zuschuss zum Jobticket der MVG München
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Kontakt

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber*innen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.