

Zahlen, Daten & Fakten

(Stand: 26. Juli 2021)

Verbandsgeschichte und Mitglieder

Gründung:	16. Mai 1909
Zahl der Mitglieder:	490 Wohnungsunternehmen, davon: 356 Genossenschaften (73%) 102 kommunale Wohnungsunternehmen (21%)
Mitarbeiter:	rund 7.000 (in Mitgliedsunternehmen)
Verbandsdirektoren:	Hans Maier und Andreas Pritschet

Wohnungsbestand 2020

Wohnungsbestand:	468.045	(+0,6%)
davon öffentlich gefördert:	107.885	(+0,3%)
zusätzlich fremdverwaltete Wohnungen	74.899	(-1,7%)
Bestand gesamt	542.944	
Zugang in die Sozialbindung:	3.016 Wohnungen	(-6,0%)
- davon Neubau:	2.852 Wohnungen	(-5,4%)
- davon Modernisierung:	164 Wohnungen	(-15,9%)
Abgang aus der Sozialbindung:	2.703 Wohnungen	(+17,8%)
Durchschnittlicher Bestand pro Unternehmen:	1.088 Wohnungen	
Durchschnittsmiete je m ² Wohnfläche:	6,40 Euro	(+1,7%)
Betriebskosten je m ² Wohnfläche:	1,60 Euro	(+0,0%)
Mieterfluktuation	4,5%	(+0,0%)

Wohnungsbau-Aktivitäten 2020

In eigener Bauherrschaft fertiggestellte Wohnungen:	4.159	(-6,5%)
- davon Miet- und Genossenschaftswohnungen:	3.717	(-6,5%)
Baubetreuung für Dritte:	236 Wohnungen	(+33,1%)
Gesamtinvestitionen 2020:	2.203,3 Mio. Euro	(+1,3%)
- davon in Neubau:	1.365,3 Mio. Euro	(+4,6%)
- davon in Modernisierung:	317,4 Mio. Euro	(-4,5%)
- davon in Instandhaltung:	520,6 Mio. Euro	(-5,7%)