

Wir bieten Lebensräume – Raum zum Wohnen und Leben



Die St. Gundekar-Werk Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH hat über 5.000 unternehmenseigene Mieteinheiten und verwaltet etwa 100 Eigentümergemeinschaften mit rd. 2000 Einheiten sowie weiteren Immobilienbesitz für Dritte. Neubauten und Neuakquisitionen werden den Bestand in den nächsten Jahren weiter steigern.

Für unsere Hauptverwaltung in Schwabach suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin eine/n

Teamleiter/in WEG-Verwaltung (m/w/d)

(Vollzeit 39 Wochenstunden)

Ihre Aufgaben:

- ▶ Sie leiten eines unserer Teams in der WEG-Verwaltung
- ▶ Sie sind direkter Ansprechpartner für unsere Verwaltungsbeiräte und Eigentümer
- ▶ Sie managen alle Anfragen rund um die Verwaltung der Immobilien unserer Eigentümer und kommunizieren dabei mit Firmen, Behörden und Versorgern
- ▶ Sie organisieren und leiten jährliche Eigentümerversammlungen und setzen dort gefasste Beschlüsse um
- ▶ Sie steuern und überprüfen externe Dienstleister wie Hausmeister und Reinigungskräfte
- ▶ Sie verwalten und betreuen den für Dritte verwalteten Immobilienbesitz einschließlich aller kaufmännischen Tätigkeiten
- ▶ Sie verarbeiten die Betriebskosten- und Hausgeldabrechnungen

Ihr Profil:

- ▶ Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) bzw. Immobilienfachwirt/in DIA oder IHK oder eine gleichwertige Qualifikation
- ▶ Sie haben fundierte Kenntnisse und Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung
- ▶ ausgeprägtes Dienstleistungsbewusstsein und Spaß im Umgang mit Eigentümern macht Sie aus
- ▶ die Mischung aus eigenverantwortlichem Arbeiten, guter Selbstorganisation und dem aktiven Austausch mit Kollegen motiviert Sie
- ▶ Sie werden für Ihr ausgeprägtes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick, Teamfähigkeit und Ihre empathische Art geschätzt
- ▶ Sie haben den Führerschein Klasse B
- ▶ Sie verfügen über sichere MS-Office-Kenntnisse

Wir bieten:

- ▶ eine unbefristete Festanstellung
- ▶ flexible Arbeitszeiten
- ▶ ein attraktives Gehaltspaket zuzüglich einer betrieblichen Altersversorgung
- ▶ flache Hierarchien
- ▶ ein abwechslungsreiches und anspruchsvolles Aufgabengebiet
- ▶ regelmäßige Weiterbildungsmaßnahmen
- ▶ ein Firmenfahrzeug für Dienstfahrten

Ihre vollständige aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrem möglichen Eintrittstermin senden Sie bitte bevorzugt per E-Mail an bewerbung@gundekar-werk.de oder per Post an:

ST. GUNDEKAR-WERK EICHSTÄTT
Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
Penzendorfer Straße 20 · 91126 Schwabach

