

Wir sind eine Genossenschaft mit 59 Mitgliedern und bewirtschaften rund 1.500 eigene sowie 1.800 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten in der Stadt und im Landkreis Bamberg. Unsere Kunden vertrauen auf unsere über 70-jährige Erfahrung im Vermietungs-, Verwaltungs- und Erschließungsgeschäft. Zur Verstärkung unseres fünfköpfigen WEG-Teams suchen wir Sie als

## Immobilienkaufmann:-frau / Immobilienverwalter:-in (m/w/d) in Vollzeit

### Was Sie bei uns erwartet:

Ausgestattet mit einem modernen Arbeitsplatz verwalten und betreuen Sie nach erfolgter Einarbeitung eigenverantwortlich ihre Wohnungseigentümergeinschaften und übernehmen die kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Objekte. Zu Ihren abwechslungsreichen Tätigkeitsschwerpunkten zählen alle Aufgaben eines Immobilienverwalters wie z.B.:

- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen sowie Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Auftragserteilung und Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern, Dienstleistern und Behörden
- Durchführung von Objektbegehungen

### Was wir uns wünschen:

Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbar, Kenntnisse im Wohnungseigentumsrecht sowie über Verständnis für Gebäudetechnik. Die Teilnahme an Weiterbildungsmaßnahmen ist für Sie selbstverständlich. Professioneller Umgang mit den gängigen und aktuellen Microsoft Office Programmen wie Word, Excel, Outlook und Powerpoint zählen zu Ihren Stärken. Idealerweise verfügen Sie auch über sehr gute Kenntnisse in der ERP-Software „Immotion“. Sie haben Freude an Herausforderungen und pflegen einen sicheren Kommunikationsstil. Eine strukturierte Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit sowie kunden- und lösungsorientiertes Denken und Handeln runden Ihr Profil ab.

### Was wir Ihnen bieten:

- einen krisensicheren und modernen Arbeitsplatz sowie Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine leistungsgerechte Vergütung mit einer betrieblichen Altersvorsorge
- Mitarbeit in einem qualifizierten Team sowie ein angenehmes Umfeld
- Möglichkeit der flexiblen Arbeitszeitgestaltung
- Mitgestaltungsmöglichkeiten von Arbeitsabläufen

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Unterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihre Gehaltsvorstellung per Mail in einer PDF-Datei an:

[bewerbung@gewobau-bamberg.de](mailto:bewerbung@gewobau-bamberg.de)

Bei Fragen steht Ihnen Herr Sebastian Fröhlich unter der Tel.-Nr. 0951 / 9 80 06-44 gerne zur Verfügung.

Mit der Übersendung Ihrer Bewerbung bestätigen Sie, den Hinweis auf unsere Informationspflicht gemäß §13 DS-GVO einsehbar auf <https://www.gewobau-bamberg.de/datenschutz.html> zur Kenntnis genommen zu haben.