



Die GWG München sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Abteilungsleitung Liegen- schaften (w/m/d)

für unsere Abteilung Liegenschaften



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Um ihrem sozialem Auftrag gerecht zu werden, wird die GWG als städtisches Wohnungsunternehmen der Stadt München in den nächsten Jahren verstärkt wachsen. Die GWG München sucht daher eine engagierte Abteilungsleitung Liegenschaften (w/m/d), der die An- und Verkäufe von Grundstücken der Landeshauptstadt München und die Abwicklung grundbuchrechtlicher Belange verantwortet.

IHR AUFGABENBEREICH

- Fachliche, personelle, organisatorische und wirtschaftliche Leitung der Abteilung
- Verfassen von liegenschaftsspezifischen Empfehlungen gegenüber der GWG und dem Gesellschafter (Landeshauptstadt München, u.a.)
- Bearbeitung und Entscheidung komplexer Sachverhalte
- Leitung von Abteilungsprojekten, u.a. Grundbucheinführung in SAP
- Optimierung von Arbeitsprozessen und -vorgängen, auch abteilungsübergreifend
- Verantwortung für An- und Verkauf von Grundstücken und Bestandsobjekten (inkl. Abwicklung) sowie Abwicklung von Grundbuchangelegenheiten
- Review und Weiterentwicklung von Kalkulationsparametern und -modellen
- Second Level Controls
- Erstellung und Überprüfung liegenschaftsrelevanter Sachverhalte in Geschäftsführungs- und Aufsichtsratsbeschlüssen
- Erstellung von Berichten sowie deren Auswertung inkl. Risikobetrachtung
- Vertretung der Abteilung nach innen und außen
- Wirtschaftsplanung von Liegenschaftssachverhalten

IHRE QUALIFIKATIONEN

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium als Jurist, Wirtschaftsjurist oder vergleichbare Qualifikation (ggf. Rechtspfleger mit einschlägiger Erfahrung in der Verwaltung kommunaler Liegenschaften)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung von Liegenschaften, idealerweise im kommunalen Bereich
- Hervorragende schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit
- Fingerspitzengefühl in der Zusammenarbeit mit diversen Referaten der Landeshauptstadt München
- Mehrjährige Führungserfahrung in der Immobilienwirtschaft

- Ausgeprägte Führungskompetenz, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Strukturierte Arbeitsweise verbunden mit unternehmerischem Denken und Handeln
- Fundierte Kenntnisse der Fördermöglichkeiten für Immobilien
- Gute Anwenderkenntnisse in MS-Office (Kenntnisse von Datenbanken und SAP wäre ein Plus)
- Hohe Belastbarkeit und Leistungsorientierung
- Sicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Hands-on-Mentalität, ausgeprägtes analytischen Denken, hohe Eigeninitiative

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- München Zulage
- Zuschuss zum Jobticket der MVG München
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Weiterbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.