



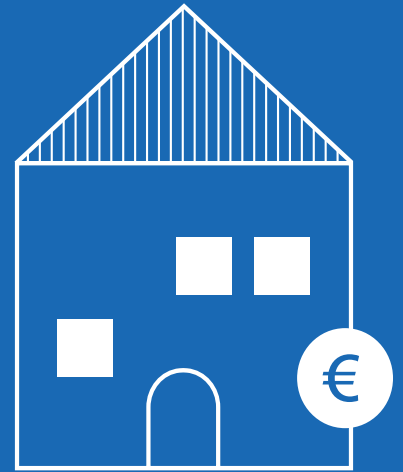
Die GWG München sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Controller oder Controllerin (w/m/d)

für unsere Abteilung Controlling



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Um ihrem sozialem Auftrag gerecht zu werden, wird die GWG als städtisches Wohnungsunternehmen der Stadt München in den nächsten Jahren verstärkt wachsen. Die GWG München sucht daher einen engagierte Controller (w/m/d) mit Schwerpunkt im Controlling großer Bauprojekte.

IHR AUFGABENBEREICH

Baucontrolling

- Konsolidierung, Validierung und Plausibilisierung der Budgetplanung für die Bauvorhaben
- Identifikation und Prüfung von Budget- und Terminabweichungen
- Aufbau und Implementierung von Nachkalkulationen
- Aufbau und Implementierung von Abweichungsanalysen für die laufende Investitions- und Finanzierungsplanung
- Reporting an Abteilungsleitung, Bereichsleitung und Geschäftsführung

Leitung des Investitionsgremiums

- Sammlung aller Themen und Unterlagen, Erstellung Tagesordnung
- Erstellung und Abstimmung des Protokolls
- Gründliche Prüfung der Anträge/Second Level Controls

Portfoliocontrolling

- Portfolioanalyse durch Clusterung der Gebäude/Wirtschaftseinheiten hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Objektzustand und Standort
- Aufzeigen von Handlungsbedarfen für einzelne Gebäude/Wirtschaftseinheiten
- Durchführung von Sensitivitätsanalysen
- Ableiten/Anpassen von Strategieempfehlungen für einzelne Gebäude/Wirtschaftseinheiten
- Überwachung der Umsetzung von Strategien
- Konzeptionelle Mitarbeit bei der Weiterentwicklung der Controlling-Instrumente
- Erstellung von Benchmark-Analysen im Branchenvergleich und Aufzeigen von Handlungsbedarfen
- Entwicklung geeigneter Unternehmenskennzahlen und deren Analyse

IHRE QUALIFIKATIONEN

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Fachrichtung Betriebswirtschaft), vorzugsweise Schwerpunkt Controlling oder vergleichbare Qualifikation

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und im Controlling
- Sehr gute Anwenderkenntnisse in MS-Office (insbesondere MS Excel), Access- und SAP-Kenntnisse wären ein Plus
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Strukturierte, effiziente Arbeitsweise verbunden mit unternehmerischem Denken und Handeln
- Hohe Belastbarkeit und Leistungsorientierung, sicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Ausgeprägtes analytisches Denken, hohe Eigeninitiative und Problemlösekompetenz

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- München Zulage
- Zuschuss zum Jobticket der MVG München
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Weiterbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.