(Briefkopf des Unternehmens)

**Hinweis für das die Drittbestätigung anfordernde (Wohnungs)Unternehmen:**

**Bitte schicken Sie die von Ihnen bearbeitete und unterschriebene Vorlage direkt an den VdW Bayern. Der VdW Bayern wird dann die Versendung an den Rechtsanwalt vornehmen.**

Anschrift des Rechtsanwalts

(Ort, Datum)

# Prüfung unseres Jahresabschlusses zum 31.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

anlässlich der Prüfung unseres Jahresabschlusses bitten wir Sie, unmittelbar unserem Abschlussprüfer

**VdW Bayern**

**Verband bayerischer**

**Wohnungsunternehmen e.V.**

**Wirtschaftsprüfung**

**Stollbergstraße 7**

**80539 München**

bis spätestens zum **XX.XX.2021** eine Darstellung und Beurteilung der nachfolgenden, unser Unternehmen betreffenden Sachverhalte aus heutiger Sicht zu geben.

1. Bestehende oder schwebende Rechtsstreitigkeiten, in denen unser Unternehmen Beklagte ist oder sein kann, möglichst unter Angabe der Haftung durch unser Unternehmen oder des Streitwertes (Beschreibung und Stand des Verfahrens). Sofern es nicht anders möglich ist, nehmen Sie dabei auch eine Schätzung des finanziellen Rahmens vor, innerhalb dessen unser Unternehmen voraussichtlich in Anspruch genommen wird.
2. Rechtsstreitigkeiten, in denen unser Unternehmen Kläger ist oder sein kann, mit Angabe der Ansprüche unseres Unternehmens oder des Streitwertes, der Wahrscheinlichkeit, dass der Anspruch vom Gericht als begründet angesehen wird und des Kostenrisikos.
3. Vorgenommene, laufende oder bereits angekündigte Untersuchungen einer Aufsichtsbehörde oder einer zur Aufsicht befugten Stelle, wenn möglich mit Angabe der auf unser Unternehmen zukommenden Kosten.
4. Verstöße unseres Unternehmens gegen geltendes Recht, für die wir ggf. haften müssen.
5. Rechtsstreitigkeiten, die während des abgelaufenen Kalender-(Wirtschafts-) Jahres beendet wurden.
6. Den Betrag Ihrer ausstehenden Honorare für Ihre bis zum Abschlussstichtag für uns geleisteten Dienste unter Angabe, ob eine Rechnungserteilung bereits erfolgt ist.

Soweit zu den Punkten 1. bis 6. keine Angaben zu machen sind, bitten wir Sie für jede einzelne Ziffer ausdrücklich Fehlanzeige zu erstatten.

Bitte beachten Sie den angegebenen Stichtag und erteilen Sie uns Ihre Antwort daher erst nach dem **31.12.2020**.

Sollten sich bedeutende Veränderungen in Ihren Angaben nach dem Datum Ihres Schreibens ergeben, so bitten wir Sie, sowohl unsere Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als auch uns darüber zu unterrichten.

Bitte senden Sie eine Zweitschrift Ihrer Antwort an uns.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift des Unternehmens)